HUDELLET IMMOBILIER

Agence Hudellet
04 68 35 21 19
contact@agence-hudellet.com
www.agence-hudellet.com

Vente

V1001398

11/04/2025

F3 à rénover - centre historique

29 000 €

Quartier Saint Jacques, à deux pas de la place de la Révolution française, appartement F3 (53.57 m2) au rez-de-chaussée d'un petit immeuble avec entrée privative comprenant :
Séjour avec cusine ouverte + cellier, deux chambres dont une sur cour, salle de bain, wc, cour privative.
+ cave
Prévoir travaux.
Informations sur les risques auxquels le bien est exposé disponibles sur www.georisques.gouv

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

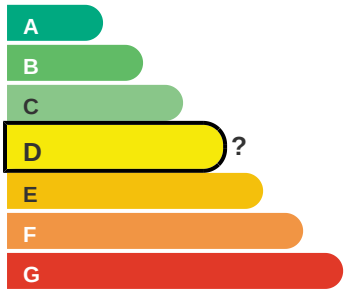
Surface habitable : 53 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1900 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Sans cuisine , Cave,

LOCALISATION

66000 Perpignan

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

214	6
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **940 €** et **1272 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 2 999 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 83 €
- Charges de copropriété annuelles : 1 000 €







