HUDELLET IMMOBILIER

Agence Hudellet
04 68 35 21 19
contact@agence-hudellet.com
www.agence-hudellet.com

Vente
VAP10001444
09/09/2026

Appartement en plein coeur de Perpignan

170 000 €

COUP DE COEUR

Situé au 1er étage d'un immeuble de caractère, cet appartement traversant de plus de 100 m2 bénéficie d'un emplacement idéal, proche des commerces et des transports, à deux pas du Castillet.
Ce bien se compose d'un séjour, d'une cuisine fonctionnelle ouverte et d'un débarras, un salon spacieux et lumineux, deux chambres, une salle de bain et un wc indépendant.
L'appartement est équipé de la climatisation et de double vitrage, et se complète d'un grenier privatif au 4ème étage de l'immeuble.
Du cachet et de la modernité à visiter sans tarder !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

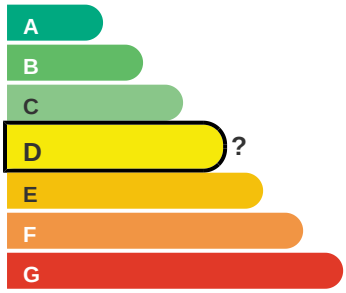
Surface habitable : 105 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Gaz , Cuisine : Séparée ,

LOCALISATION

66000 Perpignan

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

195	42
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1851 €** et **2505 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







