HUDELLET IMMOBILIER

Agence Hudellet
04 68 35 21 19
contact@agence-hudellet.com
www.agence-hudellet.com

Vente
VAP10001532
06/11/2026

MAISON DE VILLE F4 (80m2)

118 000 €

Un investissement locatif avec revenus immédiat.
Nous vous proposons cette maison de ville de type F4 (68 m2), composée :
En rez de chaussée : séjour, cuisine + garage
A l'étage : 1 grande chambre, 2 petites chambres, grand placard dans le couloir , une salle d'eau avec wc
Ce bien est loué 646 euros hors charges à un bon locataire depuis septembre 2022
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

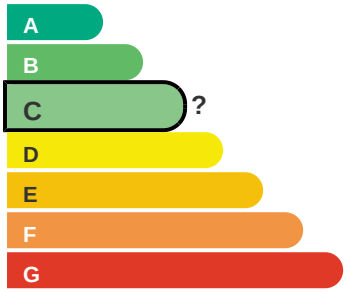
Surface habitable : 68 m², Nb pièce(s) : 4 , Année de construction : 1970 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Garage,

LOCALISATION

66000 Perpignan

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

153	4
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **869 €** et **1175 €**
(Date de l'estimation : 2000)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 8 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €



