HUDELLET IMMOBILIER

HUDELLET Adeline
06 75 81 04 34
contact@agence-hudellet.com
www.agence-hudellet.com

Vente

VAP10001531

28/10/2026

F3 PALAIS DE ROIS DE MAJORQUE

150 000 €

Idéal investisseur, rentabilité immédiate pour ce petit immeuble composé de plusieurs espaces déjà loués, offrant un revenu locatif dès l'acquisation.
Ce bien se compose d'un appartement F3 au 1er étage loué à un locataire sérieux et fiable moyennant un loyer de 670 EUR hors charges et d'un garage en rez-de-chaussée constitué de 2 emplacements loués dont un loué indépendamment (94 EUR) et un associé à la location de l'appartement.
Les atouts: revenus locatifs existants, locataires en place, emplacement de qualité.
A voir absolument !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

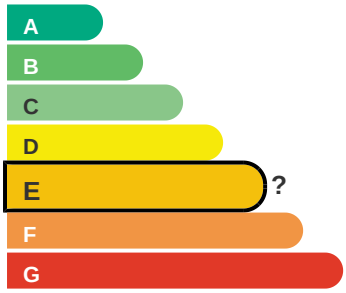
Surface habitable : 61 m², Nb pièce(s) : 3 , Année de construction : 1949 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage ,

LOCALISATION

66000 Perpignan

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

263	8
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 10 005 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







