

VOTRE CONTACT  
Agence Hudellet  
Tél. : 04 68 35 21 19  
contact@agence-hudellet.com  
www.agence-hudellet.com  
15B rue Rempart Villeneuve  
66000 PERPIGNAN

HUDELLET IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : LOC\_2014\_72  
Date de l'annonce : 26/06/2024

## APPARTEMENT F2 (45 m2) - 88 500 €

66000 Perpignan



### DESCRIPTION

Situé au centre ville de Perpignan, proche de la place de la Loge, au 1er étage d'un petit immeuble, nous vous proposons à titre d'investissement cet appartement de type F2 (45 m2) composé d'un hall d'entrée, séjour -salon avec cheminée décorative, cuisine semi équipée ouverte, une chambre, une salle d'eau, wc. Cet appartement plein de charme est vendu loué ; locataire en place depuis le 02/09/2014 loyer 499EUR et 20EUR de charges. Informations sur les risques auxquels est exposé ce bien disponibles sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

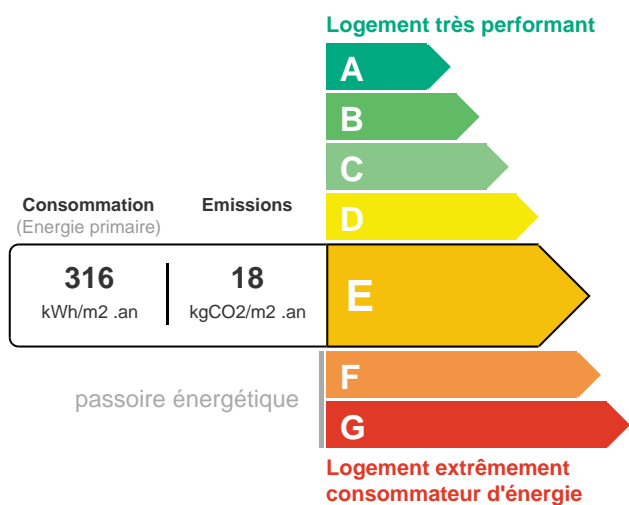
### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 45 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 2  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1949  
**Nb chambre(s)** : 1  
**Energie** : électricité  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Coin cuisine

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

### DPE / GES



### VOTRE AGENCE

Hudellet Immobilier - 15B rue Rempart Villeneuve 66000 Perpignan - Tél : 04 68 35 21 19 - Mail : contact@agence-hudellet.com