HUDELLET IMMOBILIER

Agence Hudellet
04 68 35 21 19
contact@agence-hudellet.com
www.agence-hudellet.com

Vente
VAP10001487
20/10/2026

F4 RESIDENCE ANATOLE FRANCE

165 000 €

A découvrir, bel appartement type F4 situé en rez-de-chaussé d' une résidence sécurisée avec piscine, à proximité immédiate du centre ville.
Offrant de beaux volumes, ce bien est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un vaste séjour de plus de 40 m2 exposé plein sud, de 3 belles chambres, d'un dressing, d'une salle de bains et enfin d'une salle d'eau.
Grâce à sa configuration fonctionnelle, cet appartement conviendra aussi bien à une famille qu'à un projet professionnel ou de bureaux.
Vous apprécierez également ses prestations de qualités : double vitrage, volets roulants électriques, nombreux rangements, cave et emplacement de parking en sous-sol.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles ur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

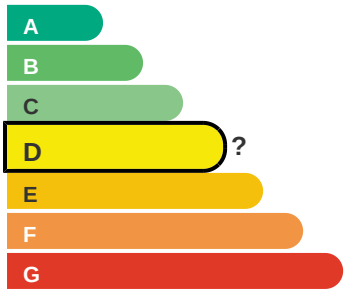
Surface habitable : 120 m², Nb pièce(s) : 4 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1960 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Américaine , Cave, Ascenseur, Piscine,

LOCALISATION

66000 Perpignan

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

207	46
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1347 €** et **1823 €**
(Date de l'estimation : 2000)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 9 999 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 340 €
- Charges de copropriété annuelles : 4 083 €







