HUDELLET IMMOBILIER

Agence Hudellet
04 68 35 21 19
contact@agence-hudellet.com
www.agence-hudellet.com

Vente
VAP10001525
16/10/2026

MAS LAS COBAS LE CHARME DE L'AUTHENTIQUE

357 000 €

Situé à proximité immédiate du Parc Saint Vicens, ce mas offre un cadre de vie plein de charme, idéal pour les amateurs d'authenticité.
Developpant environ 175 m2, cette propriété dispose d'atouts qui sauront vous séduire, un séjour-salon de plus de 40 m2 offrant une vue sur le jardin arboré, une cuisine aménagée séparée avec une buanderie attenante, 1 chambre, une salle d'eau.
A l'étage, une vaste mézanine desservant 3 belles chambres, une salle de bains
Côté extérieur une cour, un garage et une dépendance. Ces espaces annexes offrent de nombreuses possibilités d'usage et viennent compléter agréablement les volumes de la maison.
Que vous recherchiez une maison familiale ou un bien à personnaliser selon vos envies, cette propriété represente une belle opportunité.
Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

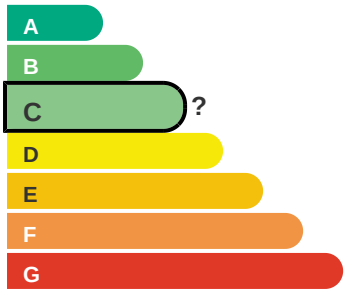
Surface habitable : 175 m², Nb pièce(s) : 6 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 477 m², Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Garage,

LOCALISATION

66000 Perpignan

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

140	30
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 16 993 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







