HUDELLET IMMOBILIER

Agence Hudellet
04 68 35 21 19
contact@agence-hudellet.com
www.agence-hudellet.com

Vente

VIM10001526

13/10/2026

Immeuble Saint-Martin

199 000 €

Saint-Martin, implanté sur une parcelle de 232 m2, immeuble composé de 2 appartements F4 et de 2 garages, avec possibilité de création d'un logement F2 en rez-de-jardin :
- Rez-de-chaussée : 2 garages individuels dont 1 loué avec le T4 du 2ème étage + deux pièces 30 m2 (cuisine, chambre, salle d'eau) à rénover avec accès au jardin ;
- 1er étage : appartement F4 81 m2 libre de toute occupation à rénover ;
- 2ème étage : appartement F4 81 m2 loué à bon locataire depuis le 1er mars 2020 moyennant un loyer de 725 EUR par mois (685 EUR + 40 EUR de provisions sur charges)
Ce bien représente une belle opportunité pour un investisseur souhaitant développer ou diversifier son patrimoine immobilier.
Les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles surle site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

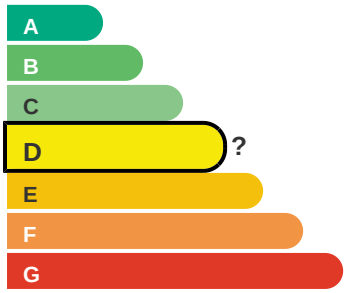
Surface habitable : 210 m², Nb stationnement : 4 , Type de stationnement : Extérieur , Jardin,

LOCALISATION

66000 Perpignan

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

151	35
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 11 005 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







