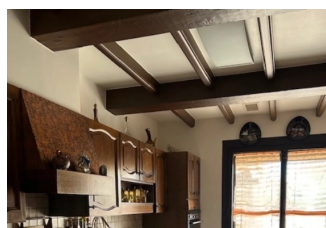


VOTRE CONTACT
Agence Hudellet
Tél. : 04 68 35 21 19
contact@agence-hudellet.com
www.agence-hudellet.com
15B rue Rempart Villeneuve
66000 PERPIGNAN

HUDELLET IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : V10001407
Date de l'annonce : 12/04/2024

VIAGER OCCUPE POLLESTRES - 93 000 €

66000 Perpignan



DESCRIPTION

Vente en viager occupé sur 1 tête: dame de 80 ans Pollestres, belle maison 2 faces de plain-pied sur terrain de 316 m² avec jardin et terrasse: Hall d'entrée + dégagement, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, salle d'eau, buanderie Les atouts: emplacement de qualité, excellent état d'entretien, garage, cuisine d'été En viager occupé, le vendeur continue à vivre dans son logement jusqu'à son départ en maison de retraite ou son décès. Pour l'investisseur, l'acquisition d'un viager occupé s'apparente à un investissement sécurisé. En partant de la valeur du bien de 260 000 EUR l'acquisition se fait sur la base d'une valeur occupée de 150.540 EUR dont le paiement se décompose en un bouquet initial de 93 000 EUR et d'une rente de mensuelle de 500 EUR Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 82 m²
Nb pièce(s) : 4
Nb chambre(s) : 2
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 316 m²
Salle d'eau : 1
Cuisine : Séparée
Garage

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Viager - Rente viagère : 500 €

DPE / GES

