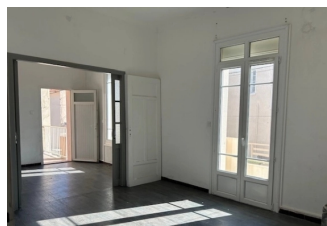


VOTRE CONTACT
Agence Hudellet
Tél. : 04 68 35 21 19
contact@agence-hudellet.com
www.agence-hudellet.com
15B rue Rempart Villeneuve
66000 PERPIGNAN

HUDELLET IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : V10001400
Date de l'annonce : 15/03/2024

MAISON SUR ELNE - 182 000 €

66200 Elne



DESCRIPTION

Idéal investisseurs, sur la commune d'Elne, maison composée de 2 appartements à remettre au goût du jour et d'un garage individuel: - F3 en rez-de-chaussée de 72 m² avec jardin - F3 au 1er étage de 76 m² avec terrasse Les atouts: centre du village, proche commodités, commerces et transports, écoles etc.... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 147 m²
Nb pièce(s) : 3
Nb chambre(s) : 4
Surface terrain : 201 m²
Salle d'eau : 2
Cuisine : Sans cuisine

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 12 002 € (7.06%) - Prix du bien hors honoraires : 169 998 €

DPE / GES

