

VOTRE CONTACT
Agence Hudellet
Tél. : 04 68 35 21 19
contact@agence-hudellet.com
www.agence-hudellet.com
15B rue Rempart Villeneuve
66000 PERPIGNAN

HUDELLET IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : V10001398
Date de l'annonce : 12/07/2024

Perpignan - 28 000 €

66000 Perpignan



DESCRIPTION

Idéal investisseurs, centre historique de Perpignan, Rue Saint François de Paule, nous proposons en rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages, F1 de 26 m² composé d'une pièce principale avec un coin cuisine, d'une salle d'eau avec wc et d'une grande cour privative. Les +: coeur de ville, proche commodités, Appartement loué à bon locataire moyennant un loyer de 296 EUR et 85 EUR de provisions sur charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 27 m²
Nb pièce(s) : 1
Mode de chauffage : Radiateur
Energie : Gaz
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Cave
Terrasse

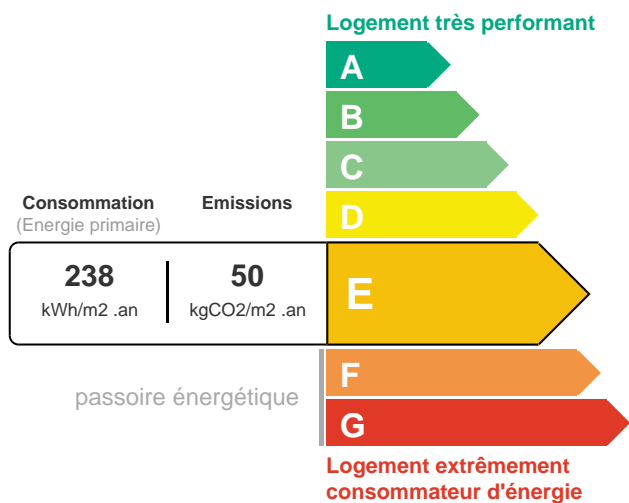
HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Charges copropriété : 123 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 560 € et 758 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



VOTRE AGENCE

Hudellet Immobilier - 15B rue Rempart Villeneuve 66000 Perpignan - Tél : 04 68 35 21 19 - Mail : contact@agence-hudellet.com