HUDELLET IMMOBILIER

Agence Hudellet
04 68 35 21 19
contact@agence-hudellet.com
www.agence-hudellet.com

Vente
VTE_2014_40
02/09/2026

F2 Terrasse + parkings Saleilles

118 000 €

Dans résidence de 2012 de bon standing, bel appartement type F2 au 2ème étage avec ascenseur et belle terrasse de 12 m2 environ se composant de la manière suivante:
Hall d'entré avec placard, pièce principale avec cuisine aménagée et équipée (plaque induction, hotte, four), 1 chambre avec placard, salle d'eau + wc.
Le logement est équipé d'une climatisation réversible et offre des prestations de qualité ;
Il présente enfin l'avantage de bénéficier de deux emplacements de parkings.
Idéal premier achat ou investissement locatif.
N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements ou organiser une visite !
Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

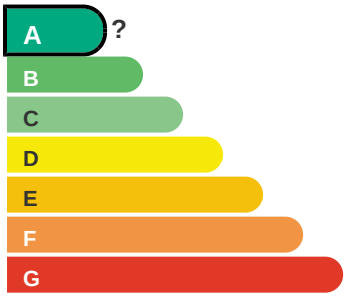
Surface habitable : 47 m², Nb pièce(s) : 2 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 2012 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : électricité , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Extérieur , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Américaine , Terrasse, Ascenseur,

LOCALISATION

66280 Saleilles

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

23	**NC**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **177 €** et **239 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 8 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 134 €

- Charges de copropriété annuelles : 1 612 €

