HUDELLET IMMOBILIER

Agence Hudellet
04 68 35 21 19
contact@agence-hudellet.com
www.agence-hudellet.com

Vente
VAP10001493
08/10/2026

F2 PERPIGNAN

74 900 €

Emplacement idéal en centre ville, dans une résidence sécurisée au 6ème étage avec ascenseur et terrasse plein sud :
Appartement F2 rénové avec goût comprenant un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec rangements, une salle d'eau
+ cave en sous-sol
Vous apprécierez ses prestations de qualités (double vitrage + climatisation réversible...), sa belle vue dégagée ainsi que la tranquillité de la résidence pourtant en coeur de ville à deux pas des commerces de proximité
Idéal citadins ou parfait investissement locatif prêt à l'emploi.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

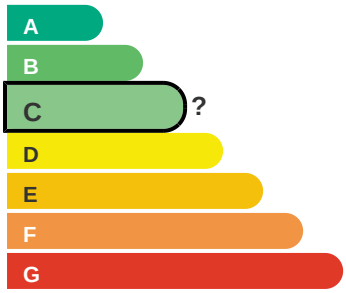
Surface habitable : 34 m², Nb pièce(s) : 2 , Nb chambre(s) : 1 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Cave, Terrasse, Ascenseur,

LOCALISATION

66000 Perpignan

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

153	28
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **497 €** et **673 €**
(Date de l'estimation : 2000)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 5 003 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 110 €
- Charges de copropriété annuelles : 1 320 €







