

VOTRE CONTACT
Agence Hudellet
Tél. : 04 68 35 21 19
contact@agence-hudellet.com
www.agence-hudellet.com
15B rue Rempart Villeneuve
66000 PERPIGNAN

HUDELLET IMMOBILIER
Offre de : Location

VIAGER OCCUPE TORREILLES - Prix sur demande

DESCRIPTION

Vente viager occupé sur 1 tête: homme de 93 ans. Sur la commune de Torrelles Village, coquette maison de plain-pied sur 2 faces avec jardin et garage: Séjour, cuisine aménagée indépendante, 2 chambres, salle d'eau, wc. Les atouts: bon état d'entretien, quartier calme et agréable, proche de toutes commodités En viager occupé, le vendeur continue à vivre dans son logement jusqu'au départ en maison de retraite ou son décès. Pour l'investisseur, il s'agit d'un achat sécurisé. En partant de la valeur du bien de 191.000 EUR, l'acquisition se fait sur la base d'une valeur occupée de 142.868 EUR dont le paiement se décompose en un bouquet initial de 121000 EUR et d'une rente de 500 EUR par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (%)
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

Hudellet Immobilier - 15B rue Rempart Villeneuve 66000 Perpignan - Tél : 04 68 35 21 19 - Mail : contact@agence-hudellet.com