HUDELLET IMMOBILIER

Agence Hudellet
04 68 35 21 19
contact@agence-hudellet.com
www.agence-hudellet.com

Vente

VIM10001499

15/06/2026

Pour investisseurs - immeuble quartier Clémenceau

212 000 €

Bel emplacement pour cet immeuble situé en centre ville, rue Rempart Villeneuve ;
Elevé de quatre étages sur rez-de-chaussée, d'une surface totale de 188.27 m2, l'immeuble est composé de quatre lots :
- Réz-de-chaussée : un local professionnel pouvant être réhabilité en logement d'une surafce de 39.5 m2 ;
- 1er étage : un appartement d'une surface de 42.67 m2 ;
- 2ème étage : un appartement d'une surface de 55.70 m2 ;
- 3ème étage : un appartement d'une surface de 55 m2 ;
- 4ème étage : terrasse commune avec celliers ;

L'immeuble, entièrement libre de toute occupation ; offre de belles possibilités mais nécessite aujourd'hui des travaux afin d'en permettre la relocation dans de bonnes conditions.
Les informations sur les risques auxquels est exposé ledit immeuble sont disponibles sur le site Georisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

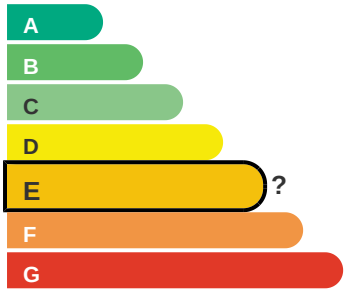
Surface habitable : 188 m²,

LOCALISATION

66000 Perpignan

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

286	35
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 11 999 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







