HUDELLET IMMOBILIER

Agence Hudellet
04 68 35 21 19
contact@agence-hudellet.com
www.agence-hudellet.com

Vente
VAP10001500
15/06/2026

appartement F3 78.96 m2

72 000 €

Avenue joffre, dans résidence sécurisée avec ascenseur, appartement de type F3 en excellent état d'entretien :
Hall d'entrée, beau séjour-salon avec loggia vitrée de plus de 4 m2 + cuisine aménagée ouverte (39.07 m2) avec cellier attenant, deux chambres (10.14 m2 + 11.84 m2), bureau (5.30 m2), salle de bain, wc séparé ;
Beaux volumes, nombreux rangements, double vitrage, pas de travaux à prévoir...
Local à vélo à disposition dans l'immeuble
N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements ou organiser une visite !
Les informations sur les risques auxquel est exposé l'appartement sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

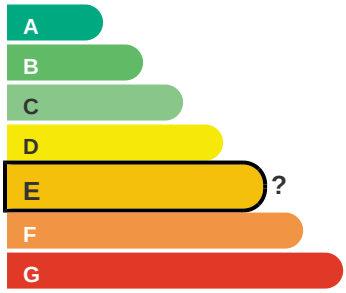
Surface habitable : 78 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1961 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Américaine , Ascenseur,

LOCALISATION

66000 Perpignan

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

281	11
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2062 €** et **2790 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 5 998 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 66 €
- Charges de copropriété annuelles : 787 €







