HUDELLET IMMOBILIER

Agence Hudellet
04 68 35 21 19
contact@agence-hudellet.com
www.agence-hudellet.com

Vente

VIM10001497

06/06/2026

Immeuble - Rue de la Révolution Française

200 000 €

EXCLUSIVITÉ

Pour investisseurs, à deux pas du Campo Santo, immeuble de rapport 242.59 m2 élévé de quatre étages avec cave an sous-sol comprenant 8 lots dont 7 à usage d'habitation, libres de toute occupation, et 1 lot à usage commercial, loué à ce jour.
L'immeuble se compose comme suit :
- Rez-de-chaussée : local commercial (15.56 m2) loué moyennant un loyer annuel de prés de 1900EUR + studio (20.27 m2) libre ;
- 1er étage : appartement type F2 37.88 m2 + studio (21.27 m2), libres ;
- 2ème étage : appartement type F2 (39.45 m2) + studio (23.04 m2), libres ;
- 3ème étage : appartyement type F3 (75.88 m2), libre ;
- 4 ème étage : appartement en sous pente avec poutres apparentes (24.80 m2 + 37.81 m2 hors carrez), libre .

Chacun des logements nécessite aujourd'hui des travaux de rénovation afin de permettre une mise en location dans de bonne conditions qui permettrait d'obtenir prés de 40 000 EUR de loyers annuels.
Les parties communes sont à rafraîchir et la façade a été refaite tout récemment.
N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite des lieux.
Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

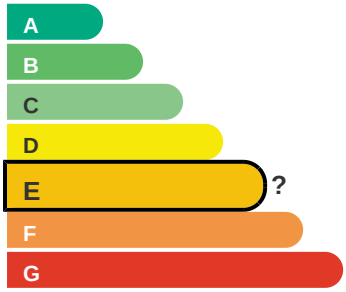
Surface habitable : 242 m², Année de construction : 1850 , Numéro de mandat : 1910 ,

LOCALISATION

66000 Perpignan

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

329	10
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **6534 €** et **8840 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 11 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







