HUDELLET IMMOBILIER

Agence Hudellet
04 68 35 21 19
contact@agence-hudellet.com
www.agence-hudellet.com

Location
LAP10001418
31/08/2026

T2 GARE

520 €par mois (+ Charges comprises : 30€)

EXCLUSIVITE - Bel appartement F2 en rez de chaussée, situé dans une impasse au calme, proche gare, idéal pour les étudiants. Immeuble sécurisé avec porte blindée et digicode. Commerces de proximité.
Ce logement se compose d'une pièce de vie avec cuisine américaine équipée (machine à laver, hotte, plaque de cuisson, réfrigérateur-congélateur) ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC. Logement équipé d'une climatisation réversible.
Les informations sur les riques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

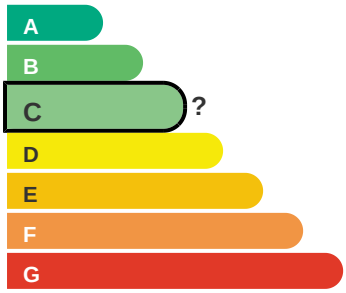
Surface habitable : 30 m², Nb pièce(s) : 2 , Année de construction : 1900 , Nb chambre(s) : 1 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Américaine ,

LOCALISATION

66000 Perpignan

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

183	5
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **524 €** et **708 €**
(Date de l'estimation : 2000)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 334 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







