

Maison de ville 135 m² + terrasse + dépendances

340 000 €

Quartier Saint Martin, maison de ville entièrement rénovée sur trois niveaux en angle de rue :

Au rez-de-chaussée : 1 chambre avec salle d'eau, bureau, dépendances, garage double, mezzanine aménagée en salle de cinéma, cellier, cave, nombreux rangements ;

Au 1er étage : grand séjour salon + belle cuisine aménagée donnant sur terrasse, 2 chambres, salle de bain ;

Au 2ème étage : Chambre parentale avec salle d'eau et sauna ;

En excellent état d'entretien, cette maison est dotée d'une isolation par façade sur l'extérieur, d'un chauffage central gaz et d'une clim.

Les lieux peuvent séduire une famille tout en pouvant accueillir une activité professionnelle au rez-de-chaussée.

Informations sur les risques auxquels est exposé le bien disponibles sur le site Géorisques / www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 135 m², Nb pièce(s) : 6 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 4 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage ,
Surface terrain : 151 m², Salle d'eau : 2 , Cuisine : Sans cuisine , Garage , Terrasse ,

LOCALISATION

66000 Perpignan

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

163

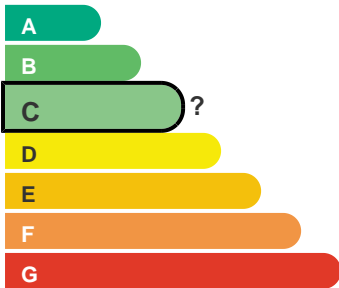
kWh/m².an

CONSOMMATION

28

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 2004 € et 2712 €

(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

